

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 666/TB-THADS

Chợ Mới, ngày 15 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 798/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021; 664/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 84/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 224/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05a/TB-DGHDPT ngày 13 tháng 03 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát Triển;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, Khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, An Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của ông Thái Văn Khương, bà Võ Thị No, tọa lạc ấp Mỹ Thạnh, xã Nhon Mỹ, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 96,9m² đất ở tại nông thôn thuộc 01 phần thửa số 150, tờ bản đồ 52, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CN00981 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới cấp lại ngày 29/01/2024.

Công trình xây dựng gắn liền trên đất: do ông Thái Văn Huỳnh sử dụng:

Nhà chính, kết cấu: Nóng, cột, đà BTCT; nền gạch ceramic, vách xây tường, trần nhựa, mái tol. DT 35,3m².

Nhà sau, kết cấu: Móng BTCT; nền gạch ceramic (có 01 phần nền đất), vách xây tường, cột gỗ, mái tol; DT 50,2m².

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 247m² đất ở tại nông thôn thuộc 01 phần thửa số 150, tờ bản đồ 52, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CN00981 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Chợ Mới cấp lại ngày 29/01/2024.

Công trình xây dựng gắn liền trên đất: do ông Thái Văn Phước sử dụng:

Mái che: Nền sân phơi tráng xi măng, khung thép hộp, mái tole. DT 26,4m².

Nhà chính, kết cấu: Móng, cột, dầm BTCT; nền gạch ceramic, vách xây tường, trần nhựa, mái tole. DT 95,7m².

Nhà phụ, kết cấu: Móng BTCT; nền gạch tàu, khung gỗ +lưới B40, mái tole; DT 61m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính, kể từ ngày 28/3 đến ngày 29/3/2024 tại Công ty và nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00, ngày 03/4/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá trị tài sản 1: (chưa bao gồm thuế GTGT) **266.385.370 đồng** (hai trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn ba trăm bảy mươi đồng). Giá trị đất: 92.230.200 đồng, giá trị công trình xây dựng trên đất: 174.155.170 đồng.

Giá trị tài sản 2: (chưa bao gồm thuế GTGT) **739.332.390 đồng** (bảy trăm ba mươi chín triệu, ba trăm ba mươi hai ngàn ba trăm chín mươi đồng). Giá trị đất: 235.097.000 đồng, giá trị công trình xây dựng trên đất: 504.235.390 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tương ứng với giá khởi điểm của tài sản là tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ (tài sản 1), 500.000 đồng/01 hồ sơ (tài sản 2).

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Cá nhân, hộ gia đình mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 03/4/2024.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, hộ gia đình đủ điều kiện theo qui định của Luật đấu giá tài sản và qui định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian đấu giá : Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/4/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển. Điện thoại: 0933.439.449.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế.

hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại Cơ quan Thi hành án và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhơn Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lâm Thị Như Trúc

